



PREMIUM NORDIC RESORT

GRISSEHAMNS MARINA & CAMPING AB

## ALLMÄNNA VILLKOR FAST BÅTPLATS & VINTERFÖRVARING

Grisslehamns Marina & Camping AB - härafter kallat Grisslehamns Marina *Allmänna Villkor* för kunder med **Fast båtplats** och/eller **Vinterförvaring**.

### 1. Beställningar

Alla beställningar skall vara bokad, betalt och bekräftat online (undantagsvis skriftliga) för att vara giltiga. Muntlig beställning godkänns inte som underlag för överenskommelse mellan kund och Grisslehamns Marina. Beställning ska ske genom att använda vår online bokning (eller undantagsvis skriftliga avtal). I beställningen skall det framgå vad som beställs i sak.

### 2. Betalning

Vinter- och sommarplatser betalas online eller faktureras för betalning i förskott. Om annat ej anges är betalningsvillkoren 10 dagar netto. Utebliven betalning innebär att Grisslehamns Marina förbehåller sig rätten att villkorslöst sälja en bokad plats till annan kund.

Grisslehamns Marina lämnar inte ut båtar utan att full betalning har erlagts. Detta gäller även då dröjsmål i betalning skett från kundens sida vilket medfört att Grisslehamns Marina har en fordran på kunden.

Observera att kostnader för förvaring av båtar på vinter- eller sommarplatser är momsbelagd. Vår prislista kan komma att ändras, gällande prislista är den som från tid till annan är utlagd på vår hemsida. Huvudsaklig uppdatering sker vid halvårsskiftet juni/juli.

Påminnelseavgift debiteras med 250 kr per utskickad påminnelse om betalning. Vid utebliven betalning debiteras dröjsmålsränta med 2% per månad. Varvet skickar fakturan till din mailadress, vi debiterar faktureringsavgift 75 kr vid utställande och försändelse av en fysisk pappers faktura (administrationskostnad).

### 3. Vistelse inom varvsområdet på Grisslehamns Marina.

All vistelse inom marina & varvsområdet sker på egen risk. Det är förbjudet att vistas i eller kring andra kunders uppställda båtar samt utan vår kännedom i våra

verkstäder och lokaler. Barn får ej lämnas utan uppsikt inom området och de får inte heller leka på varvsområdet. Hundar får ej rastas på varvsområdet nära båtar. Rökning är förbjuden inom alla våra verkstäder och lokaler.

#### **4. Tillträde till varvsområdet**

Grind & passersystem är installerad för kunders säkerhet vad gäller deras egendom. Marina & varvsområdet är avstängt med grindar som kontrolleras av personal på Grisslehamns Marina under högsäsong.

Kund erhåller ett passerkort/kod till marina & varvsområdets grind för att därmed kunna köra in bilen på området under avrustning eller vårrustning, eller under sommarperioden om kunden hyr sommarplats i marinan. Med passerkort/kod har kunden även tillgång till Grisslehamns Marina's toaletter i servicehuset.

Kund som kör in bil på varvsområdet utan att inneha passerkort tar själv risken att bli instängd med bilen på området.

#### **5. Parkering**

Båt innehavare har parkeringstillstånd på Grisslehamns Camping eller Marina (beroende på var båtplatsen befinner sig) för 1 bil som gäller för sommarsäsong (16 april - 31 oktober). Parkering erbjuds ej under vintersäsong. Särskilt tillstånd kan erhållas om båten ligger i vattnet året runt.

Parkeringstillstånd för tillfällig parkering av släpvagn eller trailer kan lösas mot extra avgift på parkeringsplats nära varvet.

Parkering skall i första hand ske inom anvisad parkeringsområde. Endast om det är fullt är det ok att hitta ersättningsparkeringsplats på resorten. Parkering skall alltid ske i enlighet med anvisningar och skyltning. Kund som ställer sin bil eller annan utrustning så att den hindrar framkomlighet eller arbete/campingrörelse kommer debiteras kostnad för bärgning/flyttning av bil eller utrustning om Grisslehamns Marina tvingar utföra sådan.

Parkering får ej ske på kaj och bryggor, framför portar, butik, restaurang, på asfalterad yta, på för varvets personals reserverade platser, framför eller kring våra truckar och maskiner eller omedelbart framför och kring kunders uppställda båtar.

På marinans lyftkaj råder STOPPFÖRBUD. Detta är ovillkorligt. Parkering får aldrig någonsin ske på förbudsområde som är markerat med gula parallella linjer eller markerat med parkerings- eller stopp förbudsskylt.

Parkeringstillståndet skall ligga synligt i bilen. Kunden måste även registrera bilen på sin profil vid ansökan om fast båtplats eller vinterförvaring. Registrering av flera bilar kan ske men parkering får bara göras med 1 bil per parkeringstillstånd och tillfälle. Bilar som ställs på området utan registrering i vårt system kommer

debiteras en felparkeringsavgift. Det är inte tillåtet att på marinan eller varvsområdet parkera släpvagnar eller trailers utan tillstånd. Släpvagn eller trailer med tillstånd skall anmälas till receptionen med uppgift om registreringsnummer eller vilken märkning vagnen har. Gäst till kund får ej parkera på området, men 100 m längre bort finns det parkeringsmöjlighet mot en liten avgift.

Den som parkerar i strid med våra regler för parkering kommer debiteras en felparkeringsavgift om 250 kr.

## **6. Avlämnande av båt för förvaring**

Båten skall lämnas med för båten lämpliga fendrar och förtöjningstampar.

Vid avlämning av segelbåt som ska täckas skall mantåget demonteras av kunden. Kunden ansvarar även för återmontering av mantåget efter sjösättning. Kran finns att hyra på varvsområdet.

Båtägare har ansvar för att adekvat vintertäckning sker. Grisslehamns Marina tar inte ansvar för om vinterförvarad båt drabbas av mögelpåväxt under vinterförvaringen. Kunden ansvarar själv för att båten lämnas i sådant skick att skador ej inträffar. Om båten lämnas ostädad och smutsig ökar risken för att det uppstår mögel eller andra skador till följd av detta. Grisslehamns Marina kan ej ta ansvar för skador som uppstått på vinterförvarad båt till följd av tekniska brister, ålder eller skick på båten. Grisslehamns Marina ansvarar ej för att batterier laddar ur och förstörs p g a t ex bristande underhållsladdning.

Grisslehamns Marina tar inte heller ansvar för skador som kan uppstå på kapell då dessa hanteras. Det beror på att kapell åldras snabbt och att både rutor och kapellduk därför mycket lätt kan skadas även vid varsam hantering.

Grisslehamns Marina tar inget ansvar för kundens tekniska utrustning, trots att kunden beställer service eller underhåll av specifik utrustning hos extern båtverkstad.

Grisslehamns Marina tar inget ansvar för löst material som kunden lämnar på varvsområdet.

Båtar har en benägenhet att vara fuktiga invändigt och det är kundens ansvar att tillse att båten invändigt lämnas i sådant skick att mögel ej uppkommer på inredningen. Dynor och annan lös utrustning tas med fördel ur båten och förvaras lämpligen i torr miljö.

Vid iordningställande av båtar inför vintersäsongen kan Grisslehamns Marinas möjlighet att snabbt ta upp båtar och täcka dessa påverkas av faktorer som vi ej råder över. Plötslig kyla, snöfall och regn är faktorer som kan ha avgörande betydelse för hur snabbt varvet kan genomföra planerade åtgärder. Även plötslig

anhopning av antalet inlämnade båtar kan påverka hur snabbt arbetet kan genomföras.

Grisslehamns Marina tar inget ansvar för skador som uppstår till följd av snö.

Gasol skall vid vinterförvaring tas ur båten och tas bort från varvsområdet. Om detta ej är möjligt skall förekomst av gasol anmälas till Grisslehamns Marinas personal för godkännande.

Eld (grillning etc.), svetsning eller andra heta arbeten får ej förekomma på varvsområdet eller på bryggorna utan särskilt tillstånd av Grisslehamns Marina.

## **7. Vinterplatser i våra lokaler, på vårt varvsområde eller i vår marina**

Vintersäsongen börjar 1 oktober och slutar 15 maj, inom vilken tid vinterplats erbjuds.

Förtöjningstamper, rep, kedjor etc. får ej lämnas på bommar och bryggor under vintern, undantaget platser som hyrs i vår isfria marina. Kvarlämnade sådana förtöjningsanordningar medför att ansvarig kund faktureras en tilläggsavgift om 250 kr per tillfälle.

El finns tillgänglig för platser i vår Isfria hamn och debiteras enligt prislistan. För platser utomhus på land finns ej vinter-el för kundernas båtar, batteriladdning, värme eller landströmsuppkoppling. Batterivård kan beställas för underhållsladdning av batterisystem från extern båtverkstad. Om batterivård ej är beställt gäller att kunden får demontera sina batterier och ombesörja batterivård och laddning av batterierna på egen bekostnad. Kund kan även välja att beställa demontering av kapell, batterier och tank etc. för hämtning - från extern båtverkstad.

Grisslehamns Marina förbehåller sig rätten att debitera extra kostnader som kan uppstå. Exempelvis om en kund båt avviker från ett för båten normalt slitage eller om båten lämnas till varvet så att extra kostnader för omhändertagande av båten uppstår.

Typexempel då extra kostnader kan komma att debiteras;

- Båt lämnas mycket smutsig
- Båten lämnas dåligt förtöjd så att varvets personal måste flytta, fendra om eller förtöja om båten innan upptagning

Kunden har ej tillåtelse att överlåta bokad eller betald vinterplats till annan utan Grisslehamns Marinas skriftliga godkännande.

## **8. Sjösättningstid skall av kunden särskilt beställas med 3 veckors framförhållning**

Detta gäller oavsett den på hösten angivna preliminära eller önskade

sjösättningstiden. Beställningen skall ske via mail och kund ska då ange den dag båten önskas hämtas. Grisslehamns Marina bekräftar därefter med mail att båten är inlagd på varvets sjösättningslista för hämtning. Båtarna sjösätts normalt dagen före dag för hämtning. Vid beställning av sjösättning skall kunden omgående till Grisslehamns Marina leverera nödvändig utrustning som kunden eventuellt förvarar hemma såsom bränsletank, batterier, kapell etc.

Fördröjning att lämna utrustning påverkar sjösättningstiden. Sjösättning kan även fördröjas på grund av dåliga väderförhållanden samt av att kunder blockerar möjligheten att sjösätta, exempelvis för att de ej vårrustar sin båt i tid. Grisslehamns Marina gör vid sådana omständigheter allt som är möjligt och rimligt för att sjösätta båtar ändå.

Grisslehamns Marina ersätter inte kund vid försenad sjösättning då möjligheten att iordningställa och sjösätta båten påverkas av faktorer utanför varvets kontroll, exempelvis väder och vind.

Kund som ej hämtar sin båt efter sjösättning och överenskommen tid debiteras med gällande gästhamnsavgift (om fastsommarmplats ej är avtalad).

Kund som ej hämtar sin båt efter vinterförvaring på land debiteras 60% av vinterplatskostnaden för "sommarmförvaring på land"

Kund som ej hämtar sin båt efter vinterförvaring i vår isfria hamn debiteras full sommar-platshyra + 40% för att täcka kostnader som varvet tvingas ta p.g.a dubbel beläggning.

## **9. Sommarplatser i vår marina**

Sommarsäsongen börjar 1 maj och slutar senast den 31 september inom vilken tid sommarplats erbjuds.

Sommarplats i vår marina skall vårdas av kunden. Nedskräpning får ej förekomma vare sig på bryggor eller på land. Kund som skräpar ner eller lämnar löst material liggande på bryggor eller varvsområde kommer debiteras kostnaden för städning.

All förbrukning av el utöver tillfällig laddning av batterier debiteras enligt vår prislista.

Kunden har ej tillåtelse att hyra ut sommarplats i andrahand utan Grisslehamns Marinas skriftliga godkännande.

Kunden får ej transportera brandfarliga vätskor t.ex. bensin eller diesel till båten i återfyllningsbara behållare på området (gäller hela anläggningen).

## **10. Tillfälligt båtservice arbete på kaj (via extern båtverkstad)**

För båt som tillfälligt bereds plats på kaj eller på varvets område utgår dagshyra enligt vår prislista.

## **11. Arbete på egen båt**

Eventuellt arbete som kan påverka vår miljö och som kunden önskar utföra på sin båt skall anmälas och godkännas av Grisslehamns Marina innan arbetet påbörjas!

Observera! Grisslehamns Marina lånar INTE ut verktyg, högtryckstvätt, maskiner eller annan utrustning.

Arbete som kund önskar utföra med egen anlita d entreprenör eller arbetskraft tillåts på varvets område. Men i vår inomhushall får kund ej utföra polering, slipning, målning eller annan nedsmutsande arbete. Arbete som kund önskar utföra på båt förvarad inne ska anmälas till Grisslehamns Marinas personal för godkännande och överenskommelse av tid för genomförande.

På varvsområdet, bryggor och bryggplatser eller i våra lokaler får du som kund ej utföra blästring, sprutmålning, användande av kapmaskin (rondell), svetsning, skärbränning eller annat arbete som medför risk för skador på andra båtar. Eld (grillning etc.) får ej förekomma på varvsområdet eller på bryggorna. Kund som skräpar ner eller lämnar löst material liggande på bryggor eller varvsområde kommer debiteras kostnaden för städning. Slipjobb som utförs på varvets område eller i våra lokaler ska alltid ske med professionell utrustning. Alla slipjobb ska utföras med slipmaskin med dammsugarfunktion.

## **12. Miljöhänsyn - Direktiv och regler för arbete på egen båt på Grisslehamns Marina**

För oss som företag och för dig som kund hos oss måste vi gemensamt på alla sätt möta de krav som ställs på verksamheten. Att ligga på varv eller på marinan med båten innebär att du som kund måste följa de krav som ställs bland annat rörande miljörelaterade frågor. För att skapa klarhet kring detta har vi tagit fram denna information som vi nu delger våra kunder.

- Slipning och skrapning - Av båtar ska ske på ett godtagbart sätt. Detta innebär att slipdamm ska samlas upp i en dammsugare för att kunna tas omhand som farligt avfall. Skrapning av båtar ska ske så att avskrapat material kan omhändertas som farligt avfall. Detta kan exempelvis göras genom att marken täcks med presenningar.
- Skräp får endast slängas i avsedda sopbehållare - Farligt avfall lämnas till miljöstationer. Farligt avfall inkluderar bland annan gammal färg, slipdamm som skapas, avskrapad färg, glykolblandat vatten, gamla batterier etc.

Absorptionsmaterial som används till att suga upp till exempel spill ska också tas omhand som farligt avfall.

- Läckage och liknande av oljor, bränslen etc - (Både på land och i vattnet) måste tas omhand av båtägaren. Absorbtionsdukar och liknande som används till att suga upp spill slängs i behållare för farligt avfall. Större läckage tas omhand av Räddningstjänsten alternativt Kustbevakningen beroende på om det är på kommunalt eller statligt vatten (statligt vatten sköts av kustbevakningen medan kommunalt vatten sköts av räddningstjänsten). Om Grisslehamn Marina upptäcker läckage eller spill från kunds båt och det är uppenbart att kunden / ägaren till båten ej omedelbart tar eget ansvar för den uppkomna situationen kommer Grisslehamns Marina på kundens bekostnad åtgärda problemet och debitera kunden, samt anmäla det inträffade till berörda myndigheter.
- Från och med 1 april 2015 är det förbjudet att tömma en båts latrinavfall på svenskt vatten - Latrinavfall ska istället tömmas i hamnar där sugtömningsstationer eller motsvarande finns. Om en båt med fast toalett inte har möjlighet till sugtömning ska toaletten inte användas alternativt byggas om så att detta blir möjligt.
- Enligt havs- och vattenmyndigheten bör målning med biocidfärger / antifoulingfärger undvikas. - För att undvika påväxt på båtskrovet kan exempelvis båtskrovet tvättas under säsong över en spolplatta eller i en borsttvätt utrustad med en uppsamlingsbassäng. För att undvika påväxt av havstulpaner bör båten tvättas kort efter det att havstulpanerna börjar fästa. Då är de fortfarande mjuka och enkla att tvätta bort. När havstulpanerna fäster i olika områden går att få rapporter om via hemsidan [www.batmiljo.se](http://www.batmiljo.se)
- Om man vill tvätta båten - där godtagbar rening inte finns ska båten från och med år 2015 vara fri från biocidfärger och gamla färglager ska ha tagits bort, detta då de gamla färglagren fortsätter att läcka gifter flera år efter det att man slutat måla. En ren båt kan då tvättas av för hand när den ligger i vattnet (men det innebär så klart lite arbete för båtägaren) eller spolas av på land även där reningsutrustning saknas.
- Grisslehamns Marina tillåter inte kunder att vinterkonservera sina båtmotorer själva på varvsområdet eller i vår marina om detta inte kan ske helt utan spill av glykol. Konservering måste ske i ett helt slutet system med omhändertagande av glykol eller glykolblandat vatten. Detta gäller såväl vid konservering som vid igångkörning på våren.

### **13. Sopor, återvinning/miljöstation och toaletter**

På varvsområdet & marinan finns en sopcontainer som uteslutande är avsedd för

vanliga hushållssopor för hyresgästernas behov. Denna container får ej användas för byggsopor och annat material.

Toalett finns på varvsområdet i servicehuset och kan nyttjas av kund som har passerkort/kode.

#### **14. Inlämning av nycklar vid förvaring eller upptagning/sjösättning**

Kunden skall lämna nyckel till båten vid vinterförvaring av densamma på Grisslehamns Marina. Vid hyra av sommarplats avgör kunden själv om nyckel även skall lämnas till Grisslehamns Marina. Vid inlämning av nyckeln märks den med kundens namn, båtens typ samt det nyckelskåps-nummer som nyckeln erhåller på varvet/marinan.

#### **15. Avtal och Uppsägning**

Beställning av vinter- eller sommarplats, av tjänster eller service medför att ett avtalsförhållande mellan kunden och Grisslehamns Marina uppstår där kunden förbinder sig att följa de villkor som gäller. Dessa villkor anges i detta dokument.

Kund som erhållit vinterplats erbjuds förvaring enligt överenskommet förvaringsalternativ för antingen;

- 1) en säsong åt gången eller genom 2) tillsvidareavtal

Vid förstnämnda alternativ måste vinterplats beställas inför varje vintersäsong.

Kund som erhållit sommarplats i marinan behåller sin plats följande sommar om platsen ej sagts upp skriftligen av endera kunden eller Grisslehamns Marina.

Grisslehamns Marina förbehåller sig rätten att säga upp en kund. Kund som ej önskar behålla sin sommarplats kommande säsong skall säga upp platsen skriftligen senast under mars månad respektive år. Om kunden ej säger upp sin sommarplats har avtalet förlängts med en säsong. Kund som därefter säger upp sin sommarplats kommer erhålla kreditering av den erlagda kostnaden för platsen endast i det fall Grisslehamns Marina åter kan hyra ut platsen. Kreditering kommer tillgodoräknas kunden i den omfattning som är skälig beroende på hur lång tid av säsongen som förflutit, samt endast om varvet kan hyra ut platsen till annan kund innevarande säsong. Försäljning av båt (legitimerad genom ett giltigt försäljningsavtal) är ett giltigt undantag för att få bryta sitt sommarplatsavtal med Marinan.

Kunden åtar sig att följa de anvisningar om betalning, parkeringar, vård av plats, sophantering och övrigt som finns anslaget på området eller anges i detta villkorsdokument. Grisslehamns Marina förbehåller sig rätten att från tid till annan ändra eller uppdatera detta villkorsdokument.



## **16. Försäkring**

Båt som förvaras på Grisslehamns Marina skall vara försäkrad av kunden. All förvaring och upplåtelse av plats på varvsområdet, i våra lokaler eller i vår marina vid bryggor och bojar sker på kundens egen risk där skador som kan uppstå utanför Grisslehamns Marinas kontroll regleras genom kundens egen försäkring. Vid förlust, stöld, brand och skadegörelse av kundmaterial på vårt område gäller båtägarens försäkring. Grisslehamns Marina AB ansvarar endast för skador som orsakas av varvets personal vid hantering av båtarna.

Grisslehamns Marina & Camping AB